**(Образец)**

Предварительный расчёт на строительство

дома из клееного бруса 180х200мм

(площадь – 244м2, дом 12х11м)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  **№****п/п** | **Перечень работ** | **Ед.изм.** | **Объём** | **Цена за ед.изм.****(руб.)** | **Сумма****(руб.)** |
| 1 | Разбивка осей и разработка грунта в траншее под ленточный ж/б фундамент |  куб.м. | 22 | 4300-00 | 94 600 |
| Бурение скважин под сваи d=250мм |
| Подсыпка песчаной подушки в траншее (толщ. по проекту) |
| Изготовление и монтаж металлического каркаса из арматуры  |
| Устройства опалубки под фундамент из доски 40х150 мм, с последующим демонтажем |
| Бетонирование фундамента |
| 2 | Монтаж подвенечной доски 50х200мм из лиственницы под несущие стены | пог.м. | 84 | 70-00 | 5 880 |
| 3 | Монтаж стен из клееного бруса с готовыми чашками 180х200мм  | куб.м. | 129,61 | 3 200-00 | 414 752 |
| 4 | Устройство лаг пола 1 этажа, 50х200мм | кв.м. | 134 | 240-00 | 32 160 |
| 5 | Монтаж балок перекрытия потолочной части из доски 50х200 мм | кв.м. | 110 | 260-00 | 28 600 |
| 6 | Монтаж крыши: (стропильная система обрешетка, паро-гидроизоляция с контрбрусом, утепление 200мм, обрешетка, покрытие м.черепицей с водосточной системой, подшив карнизных свесов кровли  | кв.м. | 250 | 1600-00 | 400 000 |
| 7 | Изготовление и монтаж временных входных ступеней | шт | 2 | 3000-00 | 6 000 |
| 8 | Изготовление и монтаж временной лестницы на 2-этаж | шт | 1 | 7000-00 | 7 000 |
| 9 | Крановые работы | а.кр./час | 24 | 1500-00 | 36 000 |
| 10 | Обработка антисептирующим составом пиломатериалов | куб.м | 18 | 450-00 | 8 100 |
|  | Итого: |  |  |  | **1 033 092** |
|  | Накладные расходы 5% |  |  |  | 51 655 |
|  | **Итого по работам:** |  |  |  | **1 084 747** |

***Стоимость материалов на следующей странице ниже***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п\п** | **Материалы** | **ед.****изм.** | **Объём** | **Цена за****Ед.изм.****(руб.)** | **Сумма****(руб.)** |
| 1 | Арматура d= 12 мм | пог.м. | 2200 | 42-00 | 92 400 |
| 2 | Вязальная проволока | кг | 20 | 80-00 | 1 600 |
| 3 | Песок | а\м | 1 | 6 000-00 | 6 000 |
| 4 | Бетон М-300 | куб.м. | 18 | 4 700-00 | 84 600 |
| 5 | Гвозди , саморезы , крепеж | кг | 60 | 80-00 | 4 800 |
| 6 | Доска 50х200мм строганная сухая из лиственницы (подложка под 1-й венец) | куб.м. | 0,84 | 17 000-00 | 14 280 |
| 7 | Гидростеклоизол на ткани | рул. | 5 | 650-00 | 3 250 |
| 8 | Крепеж: стяжные шпильки, гайки, шайбы, муфты, уголки, опоры бруса, скользящие опоры стропил  | компл. | 730 | 160-00 | 116 800 |
| 9 | ППЭ (межвенцовый утеплитель) | кв.м. | 80 | 120-00 | 9 600 |
| 10 | Обрезная доска 50х200 мм (лаги пола 1 эт., балок перекрытия, стропильная группа) | куб.м. | 11,7 | 6700-00 | 78 390 |
| 11 | Обрезная доска 40х150 мм для опалубки | куб.м. | 4,7 | 6700-00 | 31 490 |
| 12 | Обрезная доска 25х150 мм для чернового пола, подшивки потолка и обрешетки | куб.м. | 6 | 6700-00 | 40 200 |
| 13 | Брусок 50х50мм (черепной брус пола 1 этажа, контробрешетка кровли) | пог.м. | 600 | 40-00 | 24 000 |
| 14 | Клееный брус 180х200мм с зарезанными чашками под проект  | куб.м. | 129,61 | 20500-00 | 2 657 005 |
| 15 | Шпунтованная доска (вагонка для подшивки свесов кровли) | кв.м. | 65 | 350-00 | 22 750 |
| 16 | Пароизоляционная пленка «Ютафол-Н» | кв.м. | 300 | 24-00 | 7 200 |
| 17 | Гидроизоляционная пленка «Тайвек» | кв.м. | 225 | 56-00 | 12 600 |
| 18 | Теплоизоляционный материал минплита <Rokwol> | куб.м. | 35 | 1 900 | 66 500 |
| 19 | Металлочерепица (имп.) с доборными элементами (конёк, торцевые планки, карнизные планки) и водосточной системой | кв.м. | 250 | 750-00 | 187 500 |
| 20 | Антисептирующий состав «Огнебиозащита» | л | 190 | 55-00 | 10 450 |
|  | Итого: |  |  |  | **3 471 415** |
|  | Транспортные расходы 5 % |  |  |  | 173 571 |
|  | **Итого по материалам:** |  |  |  | **3 644 986** |
|  | **Всего по смете:** |  |  |  | **4 729 733** |

***Примечание: Цены на материалы могут колебаться в зависимости от рыночного спроса.***