

(Образец)

Предварительный расчёт на строительство дома из клееного бруса 180х200мм (площадь – 244м², дом 12х11м)



Сайт: <https://stroy-brus.ru/>

Эл.адрес: vol451@bk.ru

т. 8 (499) 391 40 98

№ п/п	Перечень работ	Ед.изм.	Объём	Цена за ед.изм. (руб.)	Сумма (руб.)
1	Разбивка осей и разработка грунта в траншее под ленточный ж/б фундамент	куб.м.	22	4300-00	94 600
	Бурение скважин под сваи d=250мм				
	Подсыпка песчаной подушки в траншее (толщ. по проекту)				
	Изготовление и монтаж металлического каркаса из арматуры				
	Устройства опалубки под фундамент из доски 40х150 мм, с последующим демонтажем				
	Бетонирование фундамента				
2	Монтаж подвенежной доски 50х200мм из лиственницы под несущие стены	пог.м.	84	70-00	5 880
3	Монтаж стен из клееного бруса с готовыми чашками 180х200мм	куб.м.	129,61	3 200-00	414 752
4	Устройство лаг пола 1 этажа, 50х200мм	кв.м.	134	240-00	32 160
5	Монтаж балок перекрытия потолочной части из доски 50х200 мм	кв.м.	110	260-00	28 600
6	Монтаж крыши: стропильная система обрешетка, паро-гидроизоляция с контрбрусом, утепление 200мм, обрешетка, покрытие м.черепицей с водосточной системой, подшив карнизных свесов кровли	кв.м.	250	1600-00	400 000
7	Изготовление и монтаж временных входных ступеней	шт	2	3000-00	6 000
8	Изготовление и монтаж временной лестницы на 2-этаж	шт	1	7000-00	7 000
9	Крановые работы	а.кр./час	24	1500-00	36 000
10	Обработка антисептирующим составом пиломатериалов	куб.м	18	450-00	8 100
	Итого:				1 033 092
	Накладные расходы 5%				51 655
	Итого по работам:				1 084 747

Стоимость материалов на следующей странице ниже

№ п\п	Материалы	ед. изм.	Объём	Цена за Ед.изм. (руб.)	Сумма (руб.)
1	Арматура d= 12 мм	пог.м.	2200	42-00	92 400
2	Вязальная проволока	кг	20	80-00	1 600
3	Песок	м ³	1	6 000-00	6 000
4	Бетон М-300	куб.м.	18	4 700-00	84 600
5	Гвозди , саморезы , крепеж	кг	60	80-00	4 800
6	Доска 50х200мм строганная сухая из лиственницы (подложка под 1-й венец)	куб.м.	0,84	17 000-00	14 280
7	Гидростеклоизол на ткани	рул.	5	650-00	3 250
8	Крепеж: стяжные шпильки, гайки, шайбы, муфты, уголки, опоры бруса, скользящие опоры стропил	компл.	730	160-00	116 800
9	ППЭ (межвенцовый утеплитель)	кв.м.	80	120-00	9 600
10	Обрезная доска 50х200 мм (лаги пола 1 эт., балок перекрытия, стропильная группа)	куб.м.	11,7	6700-00	78 390
11	Обрезная доска 40х150 мм для опалубки	куб.м.	4,7	6700-00	31 490
12	Обрезная доска 25х150 мм для чернового пола, подшивки потолка и обрешетки	куб.м.	6	6700-00	40 200
13	Брусок 50х50мм (черепной брус пола 1 этажа, контробрешетка кровли)	пог.м.	600	40-00	24 000
14	Клееный брус 180х200мм с зарезанными чашками под проект	куб.м.	129,61	20500-00	2 657 005
15	Шпунтованная доска (вагонка для подшивки свесов кровли)	кв.м.	65	350-00	22 750
16	Пароизоляционная пленка «Ютафол-Н»	кв.м.	300	24-00	7 200
17	Гидроизоляционная пленка «Тайвек»	кв.м.	225	56-00	12 600
18	Теплоизоляционный материал минплита <Rokwol>	куб.м.	35	1 900	66 500
19	Металлочерепица (имп.) с доборными элементами (конёк, торцевые планки, карнизные планки) и водосточной системой	кв.м.	250	750-00	187 500
20	Антисептирующий состав «Огнебиозащита»	л	190	55-00	10 450
	Итого:				3 471 415
	Транспортные расходы 5 %				173 571
	Итого по материалам:				3 644 986
	Всего по смете:				4 729 733

Примечание: Цены на материалы могут колебаться в зависимости от рыночного спроса.